



Jos. H.  
Susana Ferreira

30

## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE ALMEIDA

### Ata nº 11

Aos 20 dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e três, a Assembleia de Freguesia de Almeida reuniu em sessão ordinária pelas 19 horas e 30 minutos no Espaço Freguesia sito na Avenida da Fortaleza nº 70 com a seguinte ordem de trabalhos:

#### **Período Antes da Ordem do dia**

1. Apreciação e Votação da Ata Anterior;
2. Informações do Presidente da Junta;
3. Período Aberto aos Membros da Assembleia;

#### **Período da Ordem do dia**

1. Apreciação e Votação do empréstimo para 2023;
2. Apreciação e Votação dos documentos de Orçamento e PPI para o ano de 2024;
3. Dar Conhecimento da Cedência de terrenos á Câmara Municipal de Almeida;
4. Período Aberto ao Público.

Presidiu à reunião o Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia, Excelentíssimo Senhor José Fernando Neves Albano, Coadjuvado por Susana Cláudia Santos Ferreira 1ª Secretária.

Estiveram presentes para além dos mencionados, os seguintes membros:

Do Partido Socialista (PS): Maria Augusta Rodrigues Limão Dourado, Bruno Miguel Cardoso Barata

Do Partido Social Democrata (PSD): Jorge Manuel de Jesus Moreirinhas, Sónia de Jesus Candeias Pereira Rico, Ana Paula Ferreira

Da Coligação Democrática Unitária (CDU): Rui Manuel Nicolau Nabais, Aristides Sampaio Rodrigues

O Sr. Presidente deu início a sessão dando as boas vindas e agradecendo a presença de todos

Período Antes da Ordem do dia

#### **1 Apreciação e Votação da Ata;**

Retificada e Aprovada por unanimidade

#### **2 Informações do Presidente da Junta;**

Os trabalhos realizados no período de 30 de setembro a 20 de dezembro de 2023:

Realização da terceira feira de sabores natalícios;

Conclusão da obra referente ao contrato de delegação de competências, das paredes e dois portões da garagem junto do Espaço Freguesia;

Limpeza de diversos caminhos, o funcionário ainda em regime de prestação de serviços

Organização da fogueira da Passagem de Ano.

#### **3 Período Aberto aos Membros da Assembleia;**

Sr. Rui Nabais pediu informações a Sr. Presidente sobre o pelourinho, mais precisamente do abaixo assinado, saber o que aconteceu ao mesmo... A Sra. Presidente comunicou não



João H. Sampaio

ter nenhuma informação sobre o assunto e comprometeu-se a averiguar sobre o que existiria na junta de freguesia sobre o tema.

**Período da Ordem do dia**

**1. Apreciação e Votação do empréstimo para 2023**

Votação: 2 Abstenções

Aprovado por maioria

**2. Apreciação e Votação dos documentos de Orçamento e PPI para o ano de 2024;**

O Sr. Aristides Sampaio pediu esclarecimentos sobre alguns dos projetos:

O parque canino, parque de merendas e o forno comunitário, parque infantil. A Sr.a Presidente respondeu que relativamente ao parque canino não há nenhum projeto concreto, trata-se de uma ideia que ainda não foi estudada. Relativamente ao parque infantil, vão-se pedir orçamentos para tentar perceber se há possibilidade financeira para dar seguimento à sua implementação. Relativamente ao forno comunitário, já se percebeu que não haverá possibilidade financeira para a sua instalação, no entanto acredita que será possível instalar um forno a lenha no espaço freguesia. Relativamente ao parque de merendas a Sr.a Presidente acredita que o local ideal seria no terreno da "Vila Nova", e que estando a junta de freguesia na posse do trator pode-se começar a planar e trabalhar o terreno para o efeito, sendo depois só necessário a aquisição do imobiliário.

Votação: 2 Abstenções

Aprovado por maioria

**3. Dar Conhecimento da Cedência de terrenos à Câmara Municipal de Almeida;**

A Sra. Presidente deu conta de que o S. Presidente da Câmara Municipal levou a uma reunião do executivo um pedido de autorização para proceder à assinatura da escritura dos terrenos do lado esquerdo da estrada, sitos no enxido, a favor da Câmara Municipal, sem dar conhecimento à Junta de Freguesia de Almeida. Ao tomar conhecimento de que o assunto estava na convocatória da reunião a Sr.a Presidente enviou um email a todos os vereadores com o seguinte teor:

"Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Almeida

Tomei conhecimento que na convocatória da reunião a realizar amanhã, dia 20/11/2023, estará na ordem de trabalhos a votação de autorização para o município fazer o registo de terrenos sitos no Bairro de S. Francisco. Os terrenos em causa seriam um de 150m<sup>2</sup> a confrontar com Av. de S. Francisco, com Rua de S. Francisco e outras duas ruas sem nome e o outro terreno seria de 900m<sup>2</sup> a confrontar com Av. de S. Francisco, com Rua de S. Francisco a sul e a nascente e com rua sem nome.

Ora tal situação a ser verdade só poderá dever-se a erro ou lapso deste município.

Conforme é do conhecimento de V. Ex.<sup>o</sup> as casa pré fabricadas, construídas nos anos 70, com o intuito de abrigar famílias vindas das ex-colónias portuguesas, na qualidade de serem provisórias, estão em terrenos do "Enchido", que é um terreno baldio. O mesmo está referido em ata da Assembleia de Freguesia de Almeida, de 30/12/1994.

A fim de recordar as conversações tidas com V. Ex.a gostaria de lhe referir que:

- Na reunião de Assembleia Municipal de 19/12/2022, a Presidente da Junta de Freguesia de Almeida deu conhecimento ao Sr. Presidente da Câmara Municipal, da situação dos terrenos das referidas casas, como pode verificar em ata da mesma, no início da página 31;



J. M. H. M.  
Susana Ferreira

## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE ALMEIDA

- No início de Outubro em reunião com o Sr. Presidente da Câmara Municipal, em presença da Dra. Ângela Guerra, foi falada a possibilidade da cedência (sem serem discutidos os termos da mesma) à Câmara Municipal de Almeida de terrenos do lado esquerdo do Bairro de S. Francisco, onde estavam algumas das casas pré fabricadas, que entretanto foram retiradas, mediante a concordância dos deputados da assembleia de freguesia de Almeida. Nessa mesma conversa foi discutida a eventualidade de uma contrapartida por parte do município, ficando pré acordado avançar com a construção de uma nova sede da Junta de Freguesia, na Praça Dr. Casimiro Matias, mediante a cedência dos terrenos em causa e das salas sitas na trigueira, propriedade da Junta de Freguesia;

- No dia 23/10/2023, foi realizada uma reunião extraordinária da Assembleia de Freguesia para discutir e votar, a cedência dos terrenos ao município e os moldes em que tal seria realizado;

- Por motivos de foro pessoal e laboral, ainda não houve disponibilidade para comunicar ao sr. Presidente da Câmara o resultado dessa assembleia, pelo que não há conhecimento oficial da votação e decisão da mesma;

- Em Julho de 2023 dirigi-me à repartição de finanças de Almeida, acompanhada pelo Dr. Rogério Santos, a fim de solicitar a inscrição dos terrenos na Junta de Freguesia, sendo-nos requerido o levantamento topográfico dos mesmos. Pela falta de meios e escassez monetária a Junta ainda não conseguiu até a data apresentar os documentos requeridos. Assim em caso de ser verdade, gostaria que o erro fosse corrigido retirando a matéria deste assunto da ordem de trabalhos, pois só por manifesto lapso é que o mesmo poderá ter sido colocado para votação, pois tratam-se de terrenos baldios que não são suscetíveis de usucapião.”

Na semana seguinte a Sr.a Presidente reuniu com o Sr. Presidente da Câmara e comunicou que por resolução da assembleia de freguesia a cedência dos terreno implicava a assinatura do acordo de construção da nova sede da junta de freguesia e que o acordo tinha que ser assinado na mesma altura da escritura. No dia 6 de Dezembro foi publicada no jornal “Praça Alta” a escritura dos terrenos a favor da Câmara Municipal de Almeida por usucapião, sem comunicação prévia à junta de freguesia. Após insistência do advogado da junta de freguesia, Dr. Rogério Santos, para a apresentação do protocolo de compromisso para a construção da futura junta de freguesia, a Dr.a Ângela Guerra, advogada do município, enviou um documento muito generalizado, que não faz referência nem à matriz do edifício, nem ao tipo de obra , um protocolo omisso nos principais pontos. Este protocolo foi contestado e solicitou-se a sua retificação e a especificação da obra e das datas de compromisso, estando até à data a junta à espera de uma resposta por parte do município. O prazo para contestar a escritura acaba no dia 6 de janeiro de 2024. A Sr.a Presidente comunicou que caso não houvesse até essa data uma assinatura do protocolo de compromisso para construção da nova sede da junta, o executivo iria impugnar a escritura feita pela Câmara Municipal.

#### 4. Período Aberto ao Público

Inexistência de Público

#### *Aprovação dos pontos por minuta*

##### 1. Apreciação e Votação do empréstimo para 2023;

**Votação: Aprovado por Unanimidade**

##### 2. Apreciação e Votação dos documentos de Orçamento e PPI para o ano de 2024;



---

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE ALMEIDA

---

**Votação: Aprovado por Unanimidade.**

Não havendo mais nada a tratar, o sr. Presidente deu por terminada a reunião e eu, primeiro secretário, redigi e digitei a presente ata que, depois de lida e aprovada vai ser assinada pela mesa.-----

O Presidente da Mesa da Assembleia de Freguesia

  
( José Fernando Neves Albano)

A Secretária da Mesa da Assembleia de Freguesia

  
(Susana Cláudia Santos Ferreira)